

物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建		現況	空家	物件状態	公開中		
価格	630万円		坪単価	-	別途負担金	万円		
所在地	かほく市外日角志号4番48				小学校	外日角小		
					中学校	河北台中		
建物名			都市計画	非線引き地域				
所在地備考			用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	駅	最寄施設				
	バス停	外日角住吉神社前						
	下車徒歩 約2分			かほく市立外日角小学校 より 約450m				
土地	面積	公簿 219.12㎡	66.28坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 70%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約3m	約8m	公道	舗装	㎡
		道路2						
建物/設備	面積	139.00㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	0台		
	建築年月	1991年6月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	プロパン
	構造	木造		飲水	公営	排水	下水	
		地上 2階	地下 階	トイレ	有	給湯	ガス	
	間取	6DK	引込状況	エレベーター	無	冷暖房	有	
間取内訳								
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴			調査	実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込有(引込20mm・メーター20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入必要:65,736円買主負担) ・セットバック必要 ・空き家バンク申請中。リフォーム費用の半額(上限100万円)の補助金が受けられる可能性があります。 ・近隣駐車場有 							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (2)第4350号	報酬額	33万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者